










Creditul Verde pentru Casă

S-a mutat munca acasă și eram cam înghesuiți

Când munca se mută acasă e mai bine să nu se amestece cu viața. Credem că te putem ajuta. Găsește o casă unde biroul și viața să poată conviețui fără să se intersecteze și apoi vino la UniCredit Bank să îți iei Creditul Verde pentru casă. Află mai departe ce trebuie să știi*:

 LEI	MONEDA în care se poate accesa creditul
 4,29%/an*	DOBÂNDĂ FIXĂ ÎN PRIMII 5 ANI
 IRCC+ marjă fixă 2,49%	DOBÂNDĂ VARIABILĂ DIN AL 6-LEA AN
 4,97%/an	DOBÂNDĂ ANUALĂ EFECTIVĂ
 de la 15%	AVANS minim
 250.000	EUR (echivalent în Lei) Valoarea maximă a creditului
 5-30	DE ANI Perioada creditului

CE DOCUMENTE ÎȚI TREBUIE



- Act de identitate
- Documente de venit;
Dacă ai veniturile înregistrate la ANAF, semnezi direct la banca acordul de interogare
- Documentele de proprietate ale imobilului luat în garanție
- Certificat de performanță energetică, care să ateste ca locuința ce se dorește a fi achiziționată este încadrată în clasa A sau B+ de eficiență energetică.



Este destinat achiziției unei locuințe finalizate încadrată în clasa A sau B+ de eficiență energetică (conform certificatului de performanță energetică), construită după data de 01.01.2000.

găsiți mai jos și pe unicredit.ro/CreditCasa detalii și exemplu reprezentativ de calcul



Banca pentru lucrurile |  **UniCredit Bank**
care contează.

Pentru un **credit ipotecar de achiziție – Creditul Verde** de la UniCredit Bank S.A., în valoare de 230.000 Lei, pe o perioadă de 25 ani, 300 de rate, cu încasarea venitului într-un cont curent deschis la UniCredit Bank, cu **dobândă fixă primii 5 ani de 4,29%** și **dobândă variabilă, începând cu anul 6, de 4,37%** formată din IRCC (1.88% la data de 01.01.2021) + marjă fixă 2,49%, comision de analiză de 900 Lei, taxă de înscriere a garanțiilor mobiliare la Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM) de 87.60 Lei, costul evaluării imobilului de aproximativ 450 Lei conform informațiilor din piață deținute de creditor, costurile deschiderii și menținerii unui cont curent în Lei de 5 Lei/Lună, asigurare de viață* de 0.0416%/Lună la soldul creditului, încheiată cu o companie de asigurări pentru care banca are calitatea de intermediar, DAE este de 4,97%, rata lunară este de 1.305,37 Lei în primii 5 ani și 1.307,87 Lei începând cu anul 6, iar suma totală de plată la sfârșitul perioadei de creditare este de 396.986,50 lei.

*Încheierea unei asigurări de viață este obligatorie. Costul din exemplul de mai sus este unul mediu și se bazează pe ipoteza potrivit căreia vârsta împrumutatului la data acordării creditului este de 36 ani și întrunește cerințele standard privind starea de sănătate (nefiind necesară aplicarea unei prime de asigurare majorate) cuprinzând cote de prime în valoare de: 0.0214% aplicat lunar la soldul creditului până la vârsta de 46 de ani, 0.0631% aplicat lunar la soldul creditului până la vârsta de 56 de ani și 0.1072% începând cu vârsta de 56 de ani.

Dacă veți opta pentru încheierea unei asigurări de viață la o companie pentru care banca nu are calitatea de intermediar, costurile asigurării nu sunt cunoscute de bancă și nu vor fi incluse în DAE.

Acest credit trebuie garantat printr-o ipotecă asupra unui bun imobil achiziționat din credit și presupune încheierea și menținerea până la sfârșitul contractului de credit a unei polițe de asigurare de viață și a unei polițe de asigurare a bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului. Costurile notariale, costurile cu radierea și modificarea garanțiilor mobiliare în RNPM, costurile cu înregistrarea, radierea, modificarea garanțiilor imobiliare în Cartea funciară, cât și costurile cu asigurarea imobilului nu sunt cunoscute de creditor și, în consecință, nu sunt incluse în exemplul de calcul redat.

Avertisment!

Prin contractarea acestui tip de credit vă supuneți următoarelor riscuri care vă pot afecta posibilitatea de plată: fluctuația veniturilor proprii, variația indicelui de referință IRCC ce poate determina creșterea ratei dobânzii și majorarea sumei lunare de rambursat.

În conformitate cu cerințele legale, vă informăm că încheierea unui contract de credit în altă valută decât în cea în care obțineți veniturile, vă expune riscului valutar, ce vă poate afecta posibilitatea de plată. Acest risc apare în momentul în care valuta în care contractați un credit se apreciază față de moneda în care încasați veniturile sau dețineți activele pe baza cărora urmează să rambursați creditul, conducând la majorarea sumei lunare de plată.

De asemenea, vă informăm că puteți încheia, pe cheltuiala proprie, un contract de asigurare pentru risc financiar de neplată, produs oferit de societățile de asigurare.