

Credite ipotecare destinate persoanelor fizice

Avantaje:

- La calculul venitului net se pot lua in calcul toate veniturile certe, cu caracter de permanenta pe toata durata de creditare, ale familiei;
- Posibilitatea rambursarii anticipate fara comision, in cazul creditelor cu dobanda variabila;
- Posibilitatea utilizarii serviciului de Internet Banking si Mobile Banking pentru vizualizarea situatiei creditului (sold, dobanzi, rate), dar si pentru operatiuni curente (plati, depozite);
- **Conditii speciale** oferite de CEC Bank (fata de nivelul standard al dobanzilor practicate) in conditiile in care angajatii **opteaza pentru virarea veniturilor in contul deschis la CEC BANK:**

Exemple reprezentative aferente creditelor destinate persoanelor fizice :

| | | |
|--|---|--|
| Tip credit | Ipotecar (Avans \geq15%) | |
| Valoare maxima credit | 1.125.000 lei (echivalent in lei a 250.000 euro) | |
| Termen maxim de acordare (luni) | 420 | |
| Dobanda anuala variabila | Formula | de la IRCC + 1,40% / an |
| Comisioane | Tip comision | Analiza dosar: 500 lei |
| | | Administrare: 0,04 lei, aplicabil lunar la soldul curent al creditului |

* este obligatorie incheierea unei polite de asigurare de riscuri generale si/sau PAD, dupa caz, pentru imobilul adus in garantie, altele decat terenuri.

Dobanda se modifica trimestrial la datele de 1 ianuarie, 1 aprilie, 1 iulie si 1 octombrie ale anului sau in prima zi lucratoare imediat urmatoare zilei de intai a trimestrului, in cazul in care data de intai a trimestrului este zi nelucratoare, cu dobanda IRCC valabila in ziua modificarii.

Pentru orice detalii/clarificari suplimentare, va stam la dispozitie.

Cu stima,

Andreea Daniela Cojocaru

Sef Agentie, Sucursala Targu Jiu, Agentia Spiru Haret

Telefon: **0253/237808, 0720.093.088**